



arch-dom sp. j.

BIURO PROJEKTOWE

Henryk Dołęgowski Ryszard Suchora

Pl. Szkolny Dwór 28

21-500 Biała Podlaska

tel. 83 342 00 36

fax 83 342 00 38

www.archdom.eu

e-mail: biuro@archdom.eu

ZAŁĄCZNIKI:

*" Budowa tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych,
obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na
terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej:*

JED. EWID.: 066101_1 Biała Podlaska,

OBRĘB EWID.: 0003 Biała Podlaska;

CZĘŚĆ DZIAŁEK 1020/28 i 1020/29;

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

Gmina Miejska Biała Podlaska

Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3,

21-500 Biała Podlaska



arch-dom sp. j.

BIURO PROJEKTOWE

**WYKONUJEMY USŁUGI W
ZAKRESIE:**

- **PROJEKTÓW:**
 - OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH
 - ZAGOSPODAROWANIA
TERENÓW RÓWNIEŻ W
STREFIE OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ
- **NADZORÓW BUDOWLANYCH**
- **DORADZTWA
TECHNICZNEGO**
- **OPINII TECHNICZNYCH**
- **WYCEN I
KOSZTORYSOWANIA**
- **INWENTARYZACJI
BUDOWLANYCH**

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

*ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska*

SPIS TREŚCI ZAŁACZNIKI

Część opisowa			
Strony		Skala	Nr. Rysunku:
1.	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu		
2.	Zawartość opracowania		
3. ÷ 9.	IBIOZ		
10. ÷ 13.	Decyzja Wody Polskie		
14.	Opinia WKZ		

Niniejsze opracowanie zawiera 14 stron ponumerowanych kolejno.

PREZYDENT M. ST. BIAŁA
BIAŁA PODLASKA
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
25-001 Białopole

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Budowy tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych,
obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na
terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej**

JED. EWID.: 066101_1 Biała Podlaska,

OBRĘB EWID.: 0003 Biała Podlaska;

CZĘŚĆ DZIAŁEK 1020/28 i 1020/29;

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA
ul. Kościuszki 10, 21-500 Biała Podlaska
tel. 83 741 10 10, 83 741 10 11

OBIEKT: Budowy tężni solankowej, pomostów, altan, wiat
rowerowych, obiektów małej architektury oraz
infrastruktury towarzyszącej na terenie
przyległym do zbiornika wodnego w Białej
Podlaskiej,

ADRES: Część działek nr ewid.: 1020/28, 1020/29;
Jednostka ewidencyjna: 066101_1 Biała
Podlaska
Obręb ewidencyjny: 0003

INWESTOR: Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

PROJEKTANT: inż. Ryszard Suchora
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Wspólna 8
124/BP/82, spec konstrukcyjno – budowlana

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).
- Art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725).
- projekt architektoniczno – budowlany budowy tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych, obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej

2. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY.

Projektowane zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym polega na rozbudowie istniejącej infrastruktury rekreacyjnej jej modernizacji i rewitalizacji istniejących ciągów pieszych.

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Projektowana rozbudowa istniejącej infrastruktury rekreacyjnej jej modernizacji i rewitalizacji istniejących ciągów pieszych polega wymianie nawierzchni i przebudowie istniejącego oświetlenia, projektuje się budowę monitoringu zewnętrznego, które ma obejmować przede wszystkim strefy komunikacyjne i rekreacyjne oraz oczyszczenie zbiornika wodnego z nieczystości . Kolejność wykonywanych robót:

zagospodarowanie placu budowy,

zdejmowanie nawierzchni,

roboty rozbiórkowe

roboty drogowe – wykonanie utwardzeń i zagospodarowanie działki

roboty wykończeniowe,

Wytyczne kolejności wykonywania robót budowlanych z zachowaniem przepisów bhp:

a) Wykopy,

b) Elementy Żelbetowe,

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.4

Działka, na której prowadzone będą prace jest obecnie zagospodarowana, posiada pełne uzbrojenie, wystarczające do realizacji inwestycji. Jej teren jest płaski, ale wymaga niwelacji pod niektóre projektowane urządzenia. Na terenie budowy istnieje sieć dróg wewnętrznych. Opracowany teren znajduje się nad rzeką Krzną, przy ul. Sidorskiej, na części działek nr ewid. 1020/28 i 1020/29. Jest to teren łąk położonych w pobliżu wału przeciwpowodziowego nad rzeką. Podstawowym przeznaczeniem tego obszaru są tereny rekreacji i usług sportu oraz targowiska. Teren objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany urządzeniami rekreacyjnymi i istniejącymi ścieżkami pieszymi i pieszo rowerowymi.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego, i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość

wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu instalacji i przyłączy od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki, podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione. Nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren. Nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione. Terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną. Wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne). Nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne), urazy mogące powstać podczas wykonywania przekuć, przewiertów, porażenie prądem od elektronarzędzi lub urazy powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania maszyn wirujących (wiertarki, szlifierki), zaproszenie oczu, zapylenie podczas prac budowlanych.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone: krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu) potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wygradzenia strefy pracy koparki).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

szkolenia wstępne,

szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy. W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy,

niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego,

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,

wady materiałowe czynnika materialnego,

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych.

W przypadku wystąpienia wypadku należy bezwzględnie powiadomić stosowne służby (zależnie od potrzeby) oraz kierownika budowy.

Kierownik budowy winien przed rozpoczęciem robót opracować „ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i zapoznać z nim wszystkich pracowników.

inż. bud. iad. 1980/1981 1982/1983 1984/1985 1986/1987 1988/1989 1990/1991 1992/1993 1994/1995 1996/1997 1998/1999 2000/2001 2002/2003 2004/2005 2006/2007 2008/2009 2010/2011 2012/2013 2014/2015 2016/2017 2018/2019 2020/2021 2022/2023 2024/2025 2026/2027 2028/2029 2030/2031 2032/2033 2034/2035 2036/2037 2038/2039 2040/2041 2042/2043 2044/2045 2046/2047 2048/2049 2050/2051 2052/2053 2054/2055 2056/2057 2058/2059 2060/2061 2062/2063 2064/2065 2066/2067 2068/2069 2070/2071 2072/2073 2074/2075 2076/2077 2078/2079 2080/2081 2082/2083 2084/2085 2086/2087 2088/2089 2090/2091 2092/2093 2094/2095 2096/2097 2098/2099 2100/2101 2102/2103 2104/2105 2106/2107 2108/2109 2110/2111 2112/2113 2114/2115 2116/2117 2118/2119 2120/2121 2122/2123 2124/2125 2126/2127 2128/2129 2130/2131 2132/2133 2134/2135 2136/2137 2138/2139 2140/2141 2142/2143 2144/2145 2146/2147 2148/2149 2150/2151 2152/2153 2154/2155 2156/2157 2158/2159 2160/2161 2162/2163 2164/2165 2166/2167 2168/2169 2170/2171 2172/2173 2174/2175 2176/2177 2178/2179 2180/2181 2182/2183 2184/2185 2186/2187 2188/2189 2190/2191 2192/2193 2194/2195 2196/2197 2198/2199 2200/2201 2202/2203 2204/2205 2206/2207 2208/2209 2210/2211 2212/2213 2214/2215 2216/2217 2218/2219 2220/2221 2222/2223 2224/2225 2226/2227 2228/2229 2230/2231 2232/2233 2234/2235 2236/2237 2238/2239 2240/2241 2242/2243 2244/2245 2246/2247 2248/2249 2250/2251 2252/2253 2254/2255 2256/2257 2258/2259 2260/2261 2262/2263 2264/2265 2266/2267 2268/2269 2270/2271 2272/2273 2274/2275 2276/2277 2278/2279 2280/2281 2282/2283 2284/2285 2286/2287 2288/2289 2290/2291 2292/2293 2294/2295 2296/2297 2298/2299 2300/2301 2302/2303 2304/2305 2306/2307 2308/2309 2310/2311 2312/2313 2314/2315 2316/2317 2318/2319 2320/2321 2322/2323 2324/2325 2326/2327 2328/2329 2330/2331 2332/2333 2334/2335 2336/2337 2338/2339 2340/2341 2342/2343 2344/2345 2346/2347 2348/2349 2350/2351 2352/2353 2354/2355 2356/2357 2358/2359 2360/2361 2362/2363 2364/2365 2366/2367 2368/2369 2370/2371 2372/2373 2374/2375 2376/2377 2378/2379 2380/2381 2382/2383 2384/2385 2386/2387 2388/2389 2390/2391 2392/2393 2394/2395 2396/2397 2398/2399 2400/2401 2402/2403 2404/2405 2406/2407 2408/2409 2410/2411 2412/2413 2414/2415 2416/2417 2418/2419 2420/2421 2422/2423 2424/2425 2426/2427 2428/2429 2430/2431 2432/2433 2434/2435 2436/2437 2438/2439 2440/2441 2442/2443 2444/2445 2446/2447 2448/2449 2450/2451 2452/2453 2454/2455 2456/2457 2458/2459 2460/2461 2462/2463 2464/2465 2466/2467 2468/2469 2470/2471 2472/2473 2474/2475 2476/2477 2478/2479 2480/2481 2482/2483 2484/2485 2486/2487 2488/2489 2490/2491 2492/2493 2494/2495 2496/2497 2498/2499 2500/2501 2502/2503 2504/2505 2506/2507 2508/2509 2510/2511 2512/2513 2514/2515 2516/2517 2518/2519 2520/2521 2522/2523 2524/2525 2526/2527 2528/2529 2530/2531 2532/2533 2534/2535 2536/2537 2538/2539 2540/2541 2542/2543 2544/2545 2546/2547 2548/2549 2550/2551 2552/2553 2554/2555 2556/2557 2558/2559 2560/2561 2562/2563 2564/2565 2566/2567 2568/2569 2570/2571 2572/2573 2574/2575 2576/2577 2578/2579 2580/2581 2582/2583 2584/2585 2586/2587 2588/2589 2590/2591 2592/2593 2594/2595 2596/2597 2598/2599 2600/2601 2602/2603 2604/2605 2606/2607 2608/2609 2610/2611 2612/2613 2614/2615 2616/2617 2618/2619 2620/2621 2622/2623 2624/2625 2626/2627 2628/2629 2630/2631 2632/2633 2634/2635 2636/2637 2638/2639 2640/2641 2642/2643 2644/2645 2646/2647 2648/2649 2650/2651 2652/2653 2654/2655 2656/2657 2658/2659 2660/2661 2662/2663 2664/2665 2666/2667 2668/2669 2670/2671 2672/2673 2674/2675 2676/2677 2678/2679 2680/2681 2682/2683 2684/2685 2686/2687 2688/2689 2690/2691 2692/2693 2694/2695 2696/2697 2698/2699 2700/2701 2702/2703 2704/2705 2706/2707 2708/2709 2710/2711 2712/2713 2714/2715 2716/2717 2718/2719 2720/2721 2722/2723 2724/2725 2726/2727 2728/2729 2730/2731 2732/2733 2734/2735 2736/2737 2738/2739 2740/2741 2742/2743 2744/2745 2746/2747 2748/2749 2750/2751 2752/2753 2754/2755 2756/2757 2758/2759 2760/2761 2762/2763 2764/2765 2766/2767 2768/2769 2770/2771 2772/2773 2774/2775 2776/2777 2778/2779 2780/2781 2782/2783 2784/2785 2786/2787 2788/2789 2790/2791 2792/2793 2794/2795 2796/



Lublin, 13.02.2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.4262.1.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 176 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, dalej KPA),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 21.01.2025 r. Prezydenta Miasta Biała Podlaska, w sprawie wydania decyzji zwalniającej od zakazów dotyczących wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej w pobliżu prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie PGW Wody Polskie

zwalnia

z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 Prawa wodnego w celu wykonania robót, czynności i obiektów w 50 metrowej strefie ochronnej prawostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna na działce nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej, tj.:

1. dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych o wymiarach 11 x 19 m każda, wyposażonych w słupki (po dwa na strefę) posadowione na fundamencie punktowym zagłębionym do 1 m p.p.t.; wykop związany z wymianą gruntu pod strefy do 0,5 m.p.p.t.; minimalna odległość od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,
2. ławki parkowe na postumencie betonowym (6 sztuk) i kosze na śmieci stawiane na gruncie (8 szt.),
3. 18 sztuk słupów oświetleniowych do 5 m wysokości posadowionych na fundamencie punktowym do 1 m p.p.t.,
4. okablowanie do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji; wykonane w rurze osłonowej posadowione w wykopie liniowym o szerokości 0,3 m i głębokości do 0,5 m p.p.t.; okablowanie będzie kładzione krótkimi odcinkami – wykop, ułożenie i zasypanie realizowane w ciągu jednego dnia,
5. przyłącze wodociągowe do poidelka o długości 67 m posadowione w wykopie o głębokości do 1,8 m p.p.t. i szerokości do 1 m; minimalna odległość wykopu od stopy wału 25 m,

6. 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych kształtem zbliżonych do okręgu o średnicy 4 m każda, posadowionych na płytach fundamentowych z wykopem pod płyty do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiat od stopy wału przeciwpowodziowego 8 m,
7. wiaty (altany) rodzinnej z przewijakiem o wymiarach 8,4 m x 4,4 m posadowionej na płycie fundamentowej z wykopem pod płytę do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiaty od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,
8. 2 sztuki urządzeń placu zabaw posadowionych na fundamencie punktowym zagłębionym do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość urządzeń od stopy wału – 14 m,
9. 16 sztuk leżaków betonowych stawianych na gruncie,
10. dwie wiaty rowerowe posadowione na fundamencie punktowym (4 sztuki dla każdej) zagłębionym do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość wiaty od stopy wału – 4,5 m,
11. pomost drewniany lub kompozytowy o łącznej długości do 72 m posadowiony na palach zakotwionych w gruncie do 0,5 m p.p.t.; pomost zlokalizowany wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego,
12. miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe o nawierzchni szutrowej, z kostki betonowej i płyt ażurowych; wykop pod podbudowę nawierzchni do 0,5 m p.p.t.,
13. teren plaży płaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw; wykop związany z wymianą gruntu pod strefy do 0,5 m p.p.t.; minimalna odległość od stopy wału przeciwpowodziowego 10 m,

z obowiązkiem:

- zasypania wykopów zagęszczając grunt zasyпки do uzyskania wskaźnika zagęszczenia gruntu minimum $J_s = 0,95$,
- poinformowania PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Białej Podlaskiej o terminie rozpoczęcia robót z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem,
- wykonywania przy korzystnych warunkach hydrologicznych, tj. poza okresem wezbrania, przy czym to wnioskodawca jest zobowiązany do śledzenia komunikatów ostrzegawczych.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Biała Podlaska, wnioskiem z dnia 21.01.2025 r., wystąpiła do tut. Organu o wydanie decyzji zwalniającej od zakazów dotyczących wykonywania robót lub czynności wpływających na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych określonych w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne, na zagospodarowanie działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej w pobliżu lewostronnego wału rzeki Krzna. Wniosek obejmuje wykonanie następujących obiektów w pasie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego:

- dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych, wyposażonych w słupki,
- ławki parkowe i kosze na śmieci stawiane na gruncie,
- 18 sztuk słupów oświetleniowe,
- okablowanie do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji,
- przyłącze wodociągowe do poidelka,

- 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych i wiaty (altany) rodzinnej z przewijakiem,
- 2 sztuki urządzeń placu zabaw,
- 16 sztuk leżaków betonowych,
- dwie wiaty rowerowe,
- pomost drewniany lub kompozytowy zlokalizowany wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego,
- miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe,
- teren plaży piaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw.

Zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym m. in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. Natomiast jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z art. 176 ust. 4 cytowanej ustawy, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów. Analizując zakres przewidzianych prac należy stwierdzić, iż ich realizacja wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie po przeanalizowaniu wniosku pod względem formalnym pismem z dnia 28.01.2025 r. znak: L.RPP.4262.1.2025 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jednocześnie na podstawie art. 89 KPA wezwał strony do udziału w rozprawie w dniu 05.02.2025 r. w celu dokonania oględzin nieruchomości objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 176 ust. 6 ustawy Prawo wodne stroną w przedmiotowym postępowaniu jest wnioskodawca oraz właściciel wału przeciwpowodziowego. Prawa właścicielskie do wału przeciwpowodziowego rzeki Krzna wykonuje w imieniu Wód Polskich tut. Organ, tj. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

W dniu 05.02.2025 r. w m. Biała Podlaska odbyła się rozprawa, w trakcie której dokonano wizji terenowej działek nr ew. 1020/28 i 1020/29 obręb 0003 w Białej Podlaskiej. Po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości objętej wnioskiem stwierdzono, że na jej terenie zlokalizowany jest zbiornik wodny mający charakter naturalnego stawu. Brak jest informacji o okresie wykonania zbiornika. Obszar po wschodniej stronie zbiornika częściowo zagospodarowany jest rekreacyjnie – dwie wiaty, siłownia zewnętrzna, plac zabaw. Część z tych obiektów będzie rozebrana, a część przeniesiona. Ponadto do protokołu wnioskodawca wniósł uwagi w zakresie doprecyzowania wniosku.

Z analizy dokumentacji wnioskowej oraz pozostałych zebranych materiałów wynika, iż przedmiotem wniosku jest wykonanie robót i obiektów w strefie ochronnej wału tj. w pasie 50 metrów od stopy wału. W tej strefie planuje się wykonanie dwóch stref rekreacyjnych piaszczystych o wymiarach 11 x 19 m każda wyposażonych w słupki (po dwa na strefę), ławki parkowe na postumencie betonowym i kosze na śmieci stawiane na gruncie, 18 sztuk słupów oświetleniowych do 5 m wysokości, okablowania do projektowanych słupów oraz do słupów istniejących przeznaczonych do adaptacji, przyłącza wodociągowego do poidelka o długości 67 m, 3 sztuk wiat (altan) wypoczynkowych kształtem zbliżonych do okręgu, wiaty (altany)

rodzinnej z przewijakiem o wymiarach 8,4 m x 4,4 m, 2 sztuk urządzeń placu zabaw posadowionych na fundamencie punktowym, 16 sztuk leżaków betonowych stawianych na gruncie, dwóch wiat rowerowych posadowionych na fundamencie punktowym, pomost drewniany lub kompozytowy o łącznej długości do 72 m wzdłuż brzegu istniejącego zbiornika wodnego, miejsca postojowe, ścieżki piesze i rowerowe, terenu plaży piaszczystej obejmujący również obszar pod placem zabaw.

Wg opinii tut. Organu realizacja robót zgodnie z załączoną dokumentacją oraz zasadach określonych niniejszą decyzją pozostanie bez wpływu na stateczność i szczelność wałów zarówno w fazie wykonywania prac budowlanych jak i w późniejszej eksploatacji. Minimalne odległości od stopy wałów zostały określone dla istotnych wykopów i są zgodne z załączonym planem zagospodarowania terenu. W przypadku wykopu liniowego pod okablowanie słupów w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania wykopu (bliska odległość od stopy wału przeciwpowodziowego) określono konieczność jego wykonania etapami, gdzie każdy etap musi zamknąć się w ciągu jednego dnia. Należy zwrócić jednak uwagę, że planowane prace mogą utrudnić prowadzenie prac konserwacyjnych na wale przeciwpowodziowym, dlatego też koniecznym było wcześniejsze powiadomienie odpowiedniej jednostki PGW Wody Polskie o terminie rozpoczęcia prac.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie jest tożsama z pozwoleniem na realizację robót lub obiektów bez uzyskania innych decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.

Vobec niezaskarżenia niniejsza decyzja
z dnia 13.02.2025
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 13.02.2025
Z-CA DYREKTORA
ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie,
3. a/a – RPP



Z-CA DYREKTORA
ds. Ochrony przed Powodzią i Suszą
Tomasz Wuczo

Nasz znak: BP-I.5152.24.2.2025.AD1

Biała Podlaska, 24 marca 2025 r.

Sprawa: opiniowanie projektu budowy obiektu rekreacyjnego na terenie nieruchomości położonej w strefie ekspozycji i strefie ochrony krajobrazu ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Obiekt: Biała Podlaska dz. nr 1020/28, 1020/29 obręb 0003 Biała Podlaska

OPINIA

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Białej Podlaskiej, nawiązując do wniosku arch-dom Biuro Projektowe Sp. j z 13 marca 2025 r., (data wpływu: 13.03.2025 r.), w sprawie wydania opinii odnośnie projektu budowy obiektu rekreacyjnego w granicach działek nr ewidencyjny 1020/28, 1020/29 obręb 0003 Biała Podlaska, w strefie ekspozycji i w strefie ochrony krajobrazu ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, informuje że **pozytywnie opiniuje** dołączony do wniosku Projekt zagospodarowania terenu „Budowy tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych, obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej”, opracowany przez mgr inż. arch. Henryka Dołęgowskiego, inż. Ryszarda Suchorę, inż. Grzegorza Bykowskiego, mgr inż. Pawła Suchorę w styczniu 2025 r. oraz Projekt architektoniczno-budowlany: „Budowy tężni solankowej, pomostów, altan, wiat rowerowych, obiektów małej architektury oraz infrastruktury towarzyszącej na terenie przyległym do zbiornika wodnego w Białej Podlaskiej”, opracowany przez mgr inż. arch. Henryka Dołęgowskiego, inż. Ryszarda Suchorę w styczniu 2025 r.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa

do wiadomości:

- 1) Prezydent Miasta Biała Podlaska

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

PREZYDENT
MIASTA
BIAŁA PODLASKA

